



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	159/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	14.05.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7221/21 - zastav. plocha o výmere 282 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 282 m² z pozemku „E“ KN parc. č. 3559 (diel č. 2), k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 303/2017, pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7221/21 - zastav. plocha o výmere 282 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 282 m² z pozemku „E“ KN parc. č. 3559 (diel č. 2), k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 303/2017, pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783, za účelom rozšírenia parkoviska predajne LIDL o nové parkovacie miesta, v súvislosti s plánovaným rozšírením predajnej plochy a prispieť tak k vyššiemu komfortu parkujúcich zákazníkov predajne LIDL.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 7222/7, 7222/17, 7222/18, 7222/19, 7222/20, 7222/21, 7222/22, 7222/23 a stavby s. č. 740 - Predajňa potr. LIDL postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 7222/7 v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 5786.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)

V súlade so Zákomom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 zo dňa 08.02.2019 o odkúpenie, resp. prenájom časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plocha a nádvorie o predpokladanej výmere 282 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry. Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13393 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 7222/7, 7222/17, 7222/18, 7222/19, 7222/20, 7222/21, 7222/22, 7222/23 a stavby s. č. 740 - Predajňa potr. LIDL postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 7222/7 v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 5786.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na predmetnom pozemku má zámer rozšíriť parkovisko predajne LIDL o nové parkovacie miesta, v súvislosti s plánovaným rozšírením predajnej plochy a prispieť tak k vyššiemu komfortu parkujúcich zákazníkov predajne LIDL.

Odbor majetku: Žiadosť spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plocha a nádvorie o predpokladanej výmere 282 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 sme riešili v roku 2018 a Mestské zastupiteľstvo v Nitre prijalo Uznesenie č. 169/2018-MZ zo dňa 17.05.2018, ktorým neschválilo zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Odbor majetku: Pozemok „E“ KN parc. č. 3559 v k. ú. Nitra je súčasťou stavby: „**Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina**“ – vid'. vyjadrenie ÚHA.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza **v lokalite funkčne určenej na dopravný tranzit vnútromestský. Pod pozemkom sa nachádza dopravná stavba – podchod nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ul., ktorý nie je možné zastavať.** Predmetným pozemkom prechádza cyklotrasa, ktorá sa bude upravovať a rozširovať. Táto je súčasťou stavby: „**Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina**“, ktorá je súčasťou verejnoprospešnej stavby **VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.**

Z uvedeného dôvodu **nesúhlasíme** s odpredajom a ani s prenájomom predmetnej parcely.

VMČ č. 4 – Klokočina na svojom zasadnutí konanom dňa 08.04.2019 predmetnú žiadosť prerokoval a VMČ súhlasí s vyjadreniami odboru majetku a ÚHA a z uvedených dôvodov (pod pozemkom sa nachádza podchod, predmetným pozemkom prechádza cyklotrasa, platné Uznesenie č. 169/2018-MZ, ktoré neschvaľuje zámer odpredaja) **nesúhlasí** s odpredajom predmetnej parcely.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 68/2019 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odpredaj** časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 - zast. plocha a nádvorie o predpokladanej výmere 282 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



